

## О НАЛОГАХ



## Порядок освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц

В связи с многочисленными обращениями индивидуальных предпринимателей по вопросу освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц с 1 января 2015 года управление ФНС России по Хабаровскому краю разъясняет.

Начиная с января этого года в Налоговый кодекс Российской Федерации внесены дополнения в гл. 32 «Налог на имущество физических лиц». Это п. 8 ст. 2, ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц».

При этом Закон Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с указанной даты утрачивает силу (ч. 1 ст. 4 Федерального закона № 284-ФЗ).

В соответствии с Федеральным

законом № 284-ФЗ на территории субъекта Российской Федерации до 01.01.2020 должен быть принят региональный закон, устанавливающий определение налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества, налоговую ставку в отношении данных объектов.

Кроме того, краевым законом могут быть установлены налоговые льготы в отношении отдельных категорий недвижимого имущества.

На территории Хабаровского края в 2015-2016 гг. налоговая база в отношении объектов налогообложения физических лиц определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

При этом, согласно п. 10 ст. 346.43, п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11 и п. 4 ст. 346.26 Кодекса, применение индивидуальными предпринимателями патентной системы налогообложения, системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей, упрощенной системы налогообложения или системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности предусматривает их освобождение от обязанности по уплате, в частности, налога на имущество физических лиц в части имущества, используемого при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяются специальные режимы налогообложения, за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса с учетом особенностей, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 Кодекса.

Таким образом, с 1 января 2015 г. индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, уплачивают налог на имущество физических лиц с определенных видов имущества с их кадастровой стоимостью при условии принятия Закона на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с п. 2 ст. 378.2 главы 30 Кодекса «Налог на имущество организаций».

Данная норма закреплена также п.3 ст. 402 гл.32 Кодекса «Налог на имущество физических лиц», согласно которому налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

В соответствии с п. 2 ст. 378.2 главы 30 Кодекса «Налог на имущество организаций» законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в отношении следующих видов имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офи-

сов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания или те, которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Согласно п. 7 ст. 378.2 Кодекса уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пп.1 и 2 ст. 378.2 Кодекса (далее – Перечень объектов недвижимого имущества), направляет его в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества и размещает на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет».

В силу п. 2 ст. 372 Кодекса законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

Данным правом могут воспользоваться регионы, в которых утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В Хабаровском крае кадастровая оценка объектов недвижимого имущества проведена, результаты утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 26.12.2012 № 467-пр «Об утверж-

дении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства (зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства), расположенных на территории Хабаровского края по состоянию на 29 июня 2012 года».

На территории Хабаровского края новый порядок определения налоговой базы по отдельным объектам недвижимого имущества до настоящего времени не принят, в связи с чем до момента принятия данного нормативно-правового акта на территории края налогоплательщики, применяющие специальные режимы налогообложения, освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц.

Условия признания объекта недвижимости административно-деловым центром, торговым центром (комплексом), офисом, торговым объектом, объектом общественного питания и бытового обслуживания установлены п. п. 3-5 ст. 378.2 Кодекса.

Одновременно обращаем внимание, что по срокам принятия закона Хабаровского края, устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 Кодекса, налогоплательщикам в соответствии со ст. 34.2 Кодекса следует обращаться в финансовый орган Хабаровского края.

**Константин Себякин,**  
заместитель руководителя,  
советник государственной  
гражданской службы  
Российской Федерации I класса

## ВОПРОС – ОТВЕТ

## Если в трудовой книжке допущены ошибки

**Вопрос:** При увольнении отдел кадров допустил ошибку в трудовой книжке. Можно ли ее исправить?

Елена, г. Хабаровск

— Как показывает практика, при оформлении трудовых книжек работодатели зачастую допускают ряд существенных ошибок, которые впоследствии могут создать серьезные проблемы при назначении пенсии. И не надо забывать, что трудовая книжка является основным документом, подтверждающим страховой стаж гражданина.

Назову лишь те нарушения, которые чаще всего допускаются при заполнении трудовых книжек:

— отсутствие или нечеткий оттиск печати на записях при увольнении с работы;

— отсутствие названия организации, должности в записи о приеме на работу;

— случается, что при реорганизации предприятия или учреждения в трудовую книжку работника не вносится соответствующая запись, в результате наименование организации в записи о приеме на работу не соответствует наименованию предприятия в печати на записи об увольнении;



— при заполнении работодатель может допустить исправления или подчистки, но не заверить эти изменения в установленном порядке;

— на титульном листе отсутствуют или представлены неполные сведения об изменении фамилии, имени, отчества, даты рождения. Между тем, такая информация обязательно должна быть внесена работодателем со ссылкой на реквизиты документа (серия, номер, дата, кем выдан) и заверена подписью должностного лица и печатью организации;

— может быть не заполнен какой-

либо реквизит трудовой книжки — например, в графе «на основании чего внесена запись» отсутствует ссылка на приказ о приеме на работу, не указаны номер или дата приказа;

— бывает, что из-за небрежного хранения трудовых книжек стираются некоторые записи, в результате становится невозможным прочесть информацию о работе.

Устранить все эти нарушения в записях трудовых книжек можно, но в установленном порядке. Так, для подтверждения периода работы, запись о котором внесена с нарушениями в трудовую, достаточно

представить справку организации или архивную справку (в случае ликвидации предприятия или передачи документов действующей организации в архивное учреждение).

Если организация не ликвидирована, то ошибки могут быть устранены работодателем путем внесения в трудовую соответствующих изменений и дополнений в порядке, установленном инструкцией по заполнению трудовых книжек. Если к моменту обращения гражданина произошла реорганизация предприятия и изменилось его название, то

должна быть приобщена соответствующая справка о реорганизации.

Сведения об изменении фамилии, имени, отчества, даты рождения, о которых я говорила ранее, могут быть внесены в установленном порядке работодателем по последнему месту работы гражданина.

Если исправить нарушения невозможно — например, отсутствуют первичные документы или же они имеются, но в них также допущены ошибки, — такие вопросы могут быть решены в судебном порядке.

Особое внимание стоит обратить на то, что запись об увольнении с работы обязательно заверяется уполномоченным лицом, полномочия которого заверяются печатью организации. Если представлена печать отдела кадров, то таким лицом может быть только начальник отдела кадров. Если запись об увольнении подписана руководителем, то заверена она может быть только печатью организации, печать кадровой службы в таком случае не допускается. Печати других отделов — общего отдела или канцелярии — также не допускаются.

**Татьяна Черендина,**  
начальник управления ПФР  
в г. Хабаровске и Хабаровском  
районе